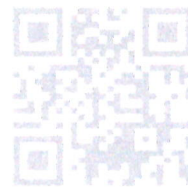




ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Лопатина С.М.

**Проект планировки и межевания
в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу: Российская
Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в
(внесение изменений)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

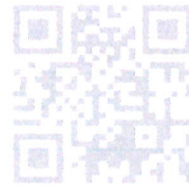
ШИФР: ПМ-82/25-П-2025

Барнаул 2025 г.



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru | kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 | +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Лопатина С.М.

**Проект планировки и межевания
в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу: Российская
Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в
(внесение изменений)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-82/25-П-2025

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»



Выполнил

Надольский В.В.

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.


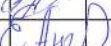
СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025			
						Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
исп. директор		Надольский В.В.					П	3	
Выполнил		Ангелюк Е.В.				Содержание	ООО «Кадастр22», г. Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Лопатиной С.М..

Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в. Границы иных участков и показатели, определенные ранее разработанным проектом межевания, остаются неизменным.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 07.06.2024 г. №342), образуемый участок расположен в территориальной зоне «Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2)».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции Решения от 07.06.2024 г. №342).
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

— Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 21.10.2015 г. №1917.

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

— Постановление Администрации города Барнаула №28 от 14.01.2025 г.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок площадью 27 кв.м.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Таблица 1

№ з/у	Адрес (местоположение)	Категория земель	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в	земли населенных пунктов	-	30	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	602531,21	2386534,81
2	602532,29	2386536,46
3	602526,92	2386540,29
н4	602524,55	2386536,83
5	602524,77	2386536,69
6	602530,10	2386533,15
1	602531,21	2386534,81

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 2.

Таблица образуемого (изменяемого) земельного участка содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

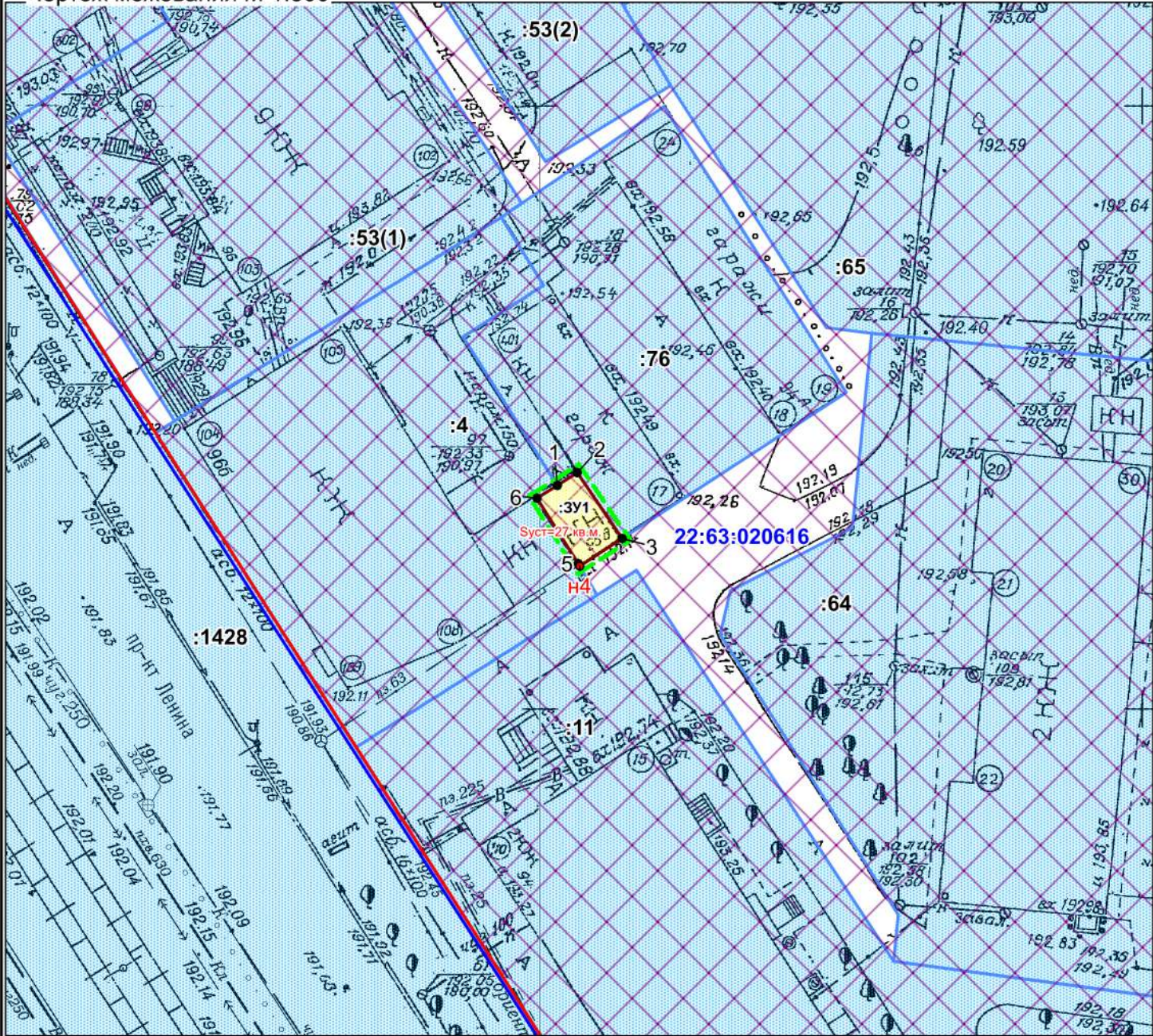
1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. (в редакции Решения от 07.06.2024 г. №342).

4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красная линия
- граница территории разработки проекта межевания;

22:63:050214 - кадастровый номер квартала
:13 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
● н1 ● 1 - характерные точки границ земельного участка

Расчет нормативных размеров земельного участка

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 г. №537.
Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м.

Общие данные

- Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Лопатиной С.М. , Градостроительным и Земельным кодексами РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.
- Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - роект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле ,
 - утвержденный Постановление Администрации города Барнаула от 21.10.2015 г. №1917
 - сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
 - топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
 - схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
 - Постановление Администрации города Барнаула №28 от 14.01.2025 г.
- Цель проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, 96в.

Каталог координат образуемого земельного участка

N_т_чк	X_м	Y_м
1	602 531,21	2 386 534,81
2	602 532,29	2 386 536,46
3	602 526,92	2 386 540,29
н4	602 524,55	2 386 536,83
5	602 524,77	2 386 536,69
6	602 530,10	2 386 533,15
1	602 531,21	2 386 534,81

Система координат: МСК-22, зона 2

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2)"

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 96в	земли населенных пунктов	30	27	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

						ШИФР: ПМ-82/25-П-2025		
						Проект планировки и межевания в границах кадастрового квартала 22:63:020616 в городе Барнауле (внесение изменений)		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исп. директор		Надольский В.В.				Основная часть Раздел 2	стадия	лист
Выполнил		Ангелюк Е.В.					П	1
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка	ООО "Кадастр22", г. Барнаул	